

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 日比谷線 六本木駅 12分

六本木駅徒歩12分 西麻布交差点から徒歩2分の好立地！  
 複数路線からアクセス可能◎おしゃれな内装の焼肉居抜き店舗！  
 是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	NISHIAZABU FTビル		
所在地	東京都港区西麻布2-25-24		
階数	3階	坪数	約25.19坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	650,000円	管理費	0円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	業務委託契約	年数	6年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

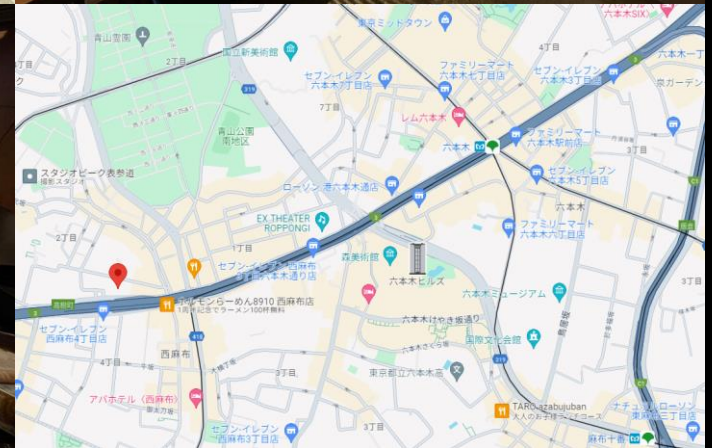
前業態	焼肉	営業年数	2年間
閉店理由	諸事情	引渡時期	調整必要

### インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	確認中
電灯	確認中A	動力	確認中A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(ガールズバー、風営法)  
 営業時間の制限無し  
 中途礼金:2年毎に1ヵ月有り



店舗ナビ株式会社  
 Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:070-2247-2267

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理